

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



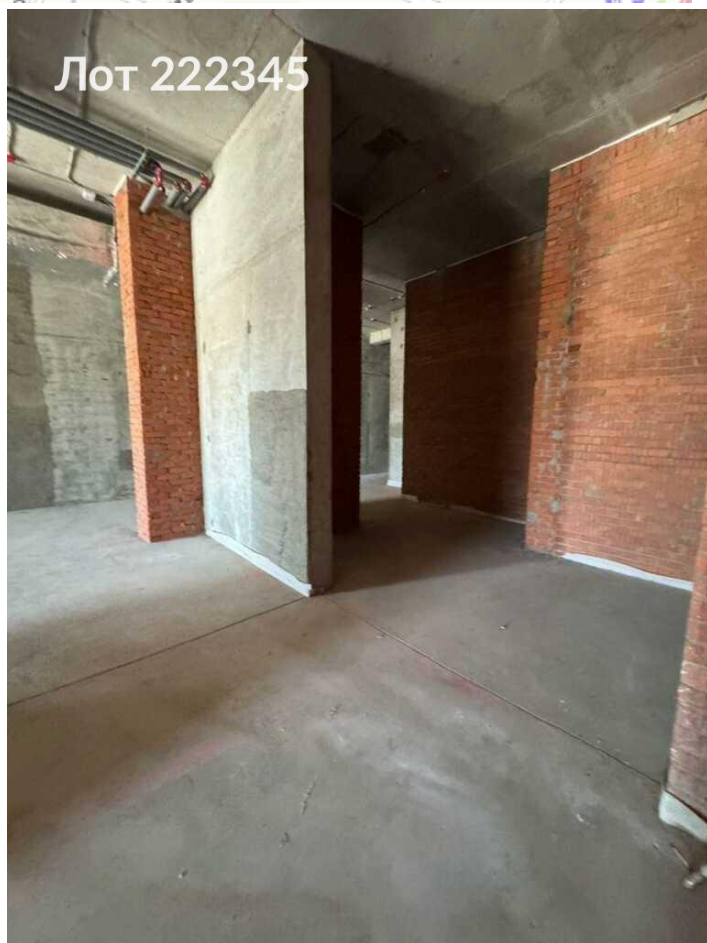
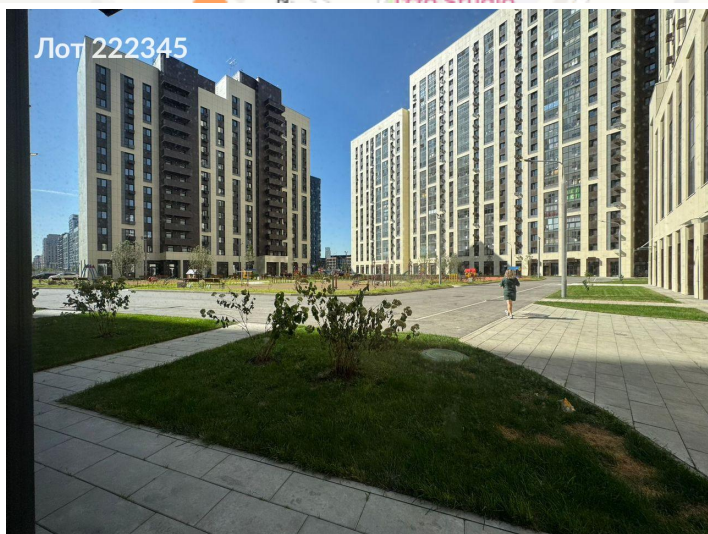
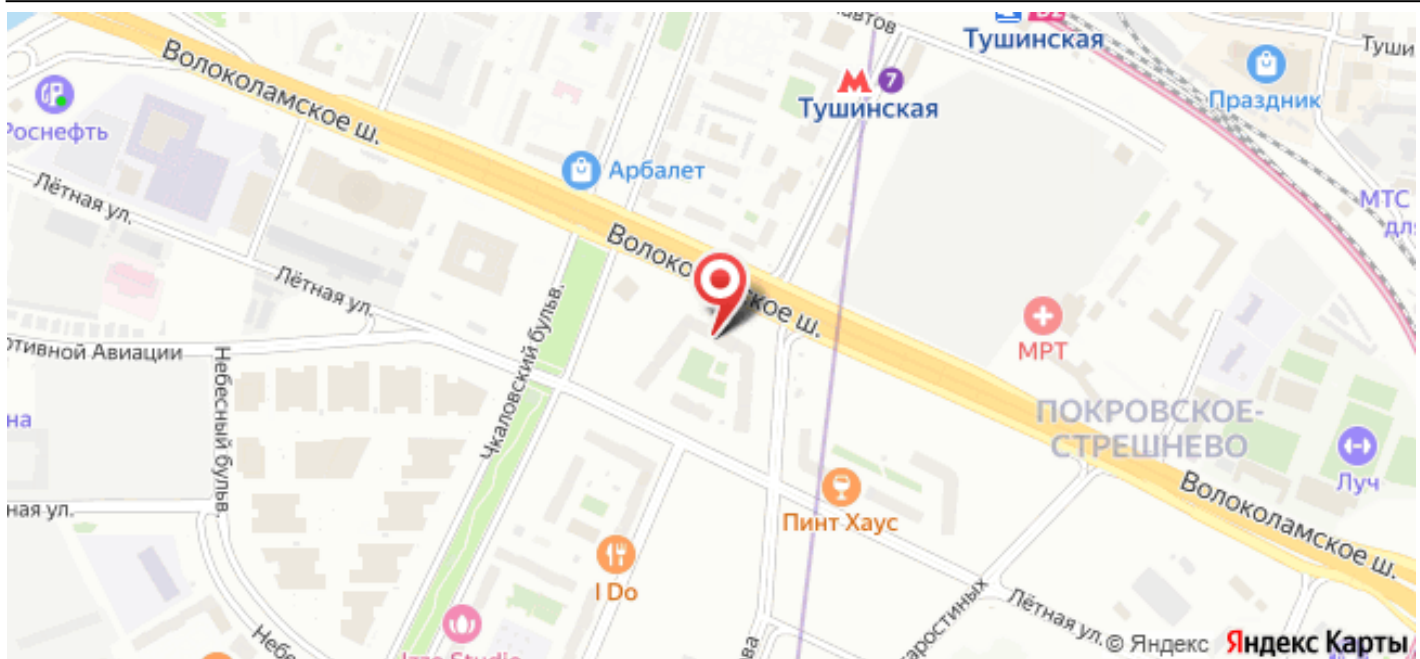
ЛОТ № 222345
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НИКОЛАЯ ОЗЕРОВА, 2К1

Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Свободного назначения, 125 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 125 Сдаю два коммерческих помещения на первом этаже высотного жилого дома 2025 года постройки площадью 125м2 и 121 м2. Расположены на ул. Н. Озерова д. 2 к. 1. Первая линия, два входа (с первой линии и со двора). Большие окна. Помещения подходят под общепит (есть приточно-вытяжная вентиляция) и другие виды деятельности . Рядом находится станция метро «Тушинская», Пятерочка, магазины. Высокая проходимость. Есть возможность объединить два помещения в одно. Аренда от собственника без комиссии

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Тушинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	17	Витринные окна	Да
Высота потолков	4.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	125 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-10 11:11:20
Год постройки	2025 г.		





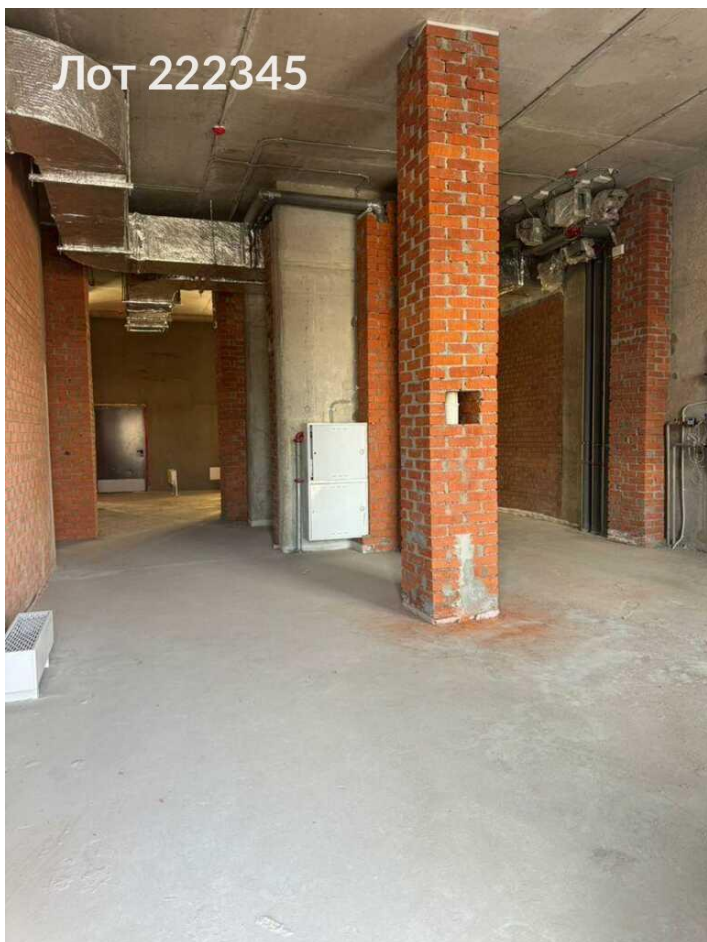
Лот 222345



Лот 222345



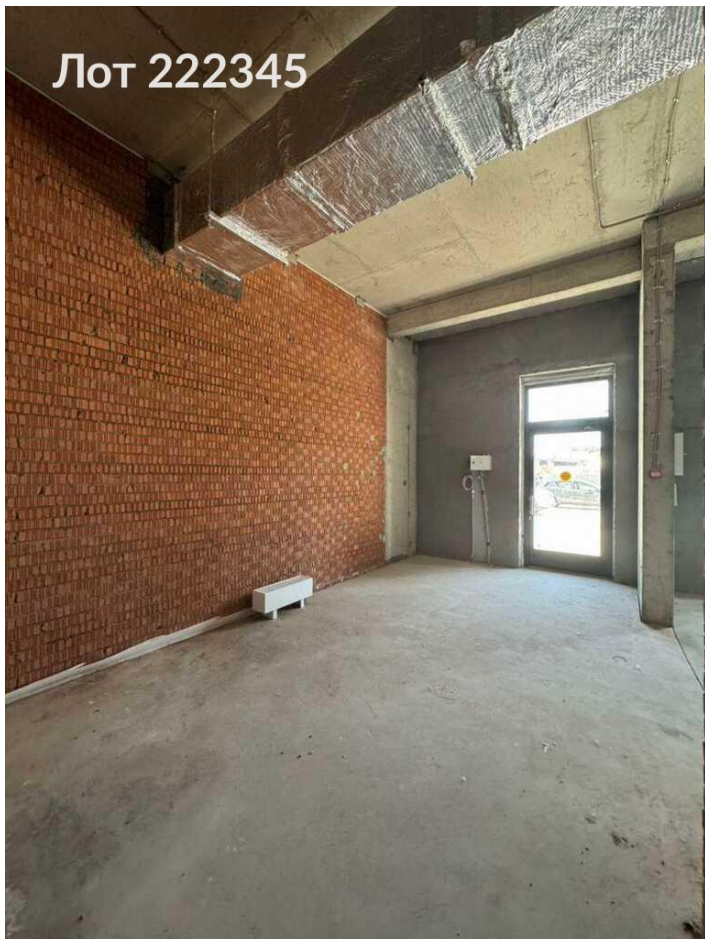
Лот 222345



Лот 222345



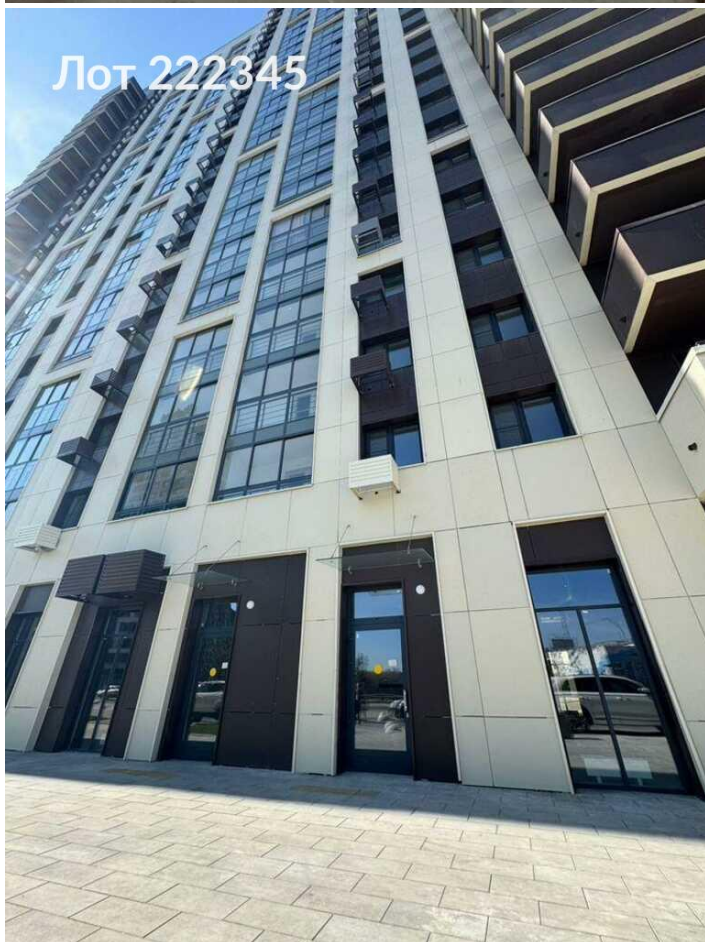
Лот 222345



Лот 222345



Лот 222345



Лот 222345



